



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone  
Telefono 02250771 – Fax 022500316

Pec [comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it)

E-mail Istituzionale [protocollo@comune.vimodrone.milano.it](mailto:protocollo@comune.vimodrone.milano.it)

Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

CULTURA E ATTIVITA' PROMOZIONALI

Registro Interno n. 32

Registro Generale n. 277

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
CULTURA E ATTIVITA' PROMOZIONALI**

**Assunta nel giorno 27-04-2022**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA DELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N.  
50/2016 PREVISTA DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO  
LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA  
LEGGE N. 120/2020 E AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE  
DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI  
RISTORO, EVENTI E ATTIVITA' ACCESSORIE - CIG: 8803191F03

**APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA  
DALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 120/2020 E  
AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL  
PARCO TRE FONTANILI PER SERVIZI DI RISTORO, EVENTI E ATTIVITA'  
ACCESSORIE - CIG: 8803191F03**

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale ha necessità di individuare un operatore economico cui affidare in concessione l'immobile (tipo chiosco) sito nel parco di Cascina Tre Fontanili per servizio ristoro, eventi e attività accessorie. A tal fine il Comune con determinazione registro generale n. 345 del 21/06/2021 ha approvato gli elaborati progettuali e ha assunto la determinazione a contrattare, decidendo di procedere all'individuazione dell'operatore cui affidare la concessione di che trattasi, mediante la procedura negoziata prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020 con modificazioni nonché ai sensi dell'articolo 142 e 95 del 22 D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione degli operatori individuati a seguito di indagine di mercato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità

**Verificato** come l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, costituito come sopra indicato;

**Dato atto come** per detta acquisizione, il Responsabile unico di procedimento (di seguito per brevità anche Rup) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il dott. Roberto Panigatti

**Rilevato come** l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n. 370 del 22/06/2021 ha attivato la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con invito agli operatori economici individuati dal Rup a seguito di apposita indagine di mercato le cui risultanze sono state comunicate mediante trasmissione del verbale unitamente alla determina sopra richiamata;
- Con la predetta determinazione registro generale n. 370 del 22/06/2021 ha approvato gli atti necessari all'espletamento della procedura e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati e ha proceduto all'acquisizione del CIG ;
- ha svolto la procedura, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche del 07/07/2021, 16/07/2021, 25/10/2021 e del 22/11/2021 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
  - ✓ la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel, con lettera di invito prot. n. 10115/2021, il numero identificativo della procedura attivata è 141464561, la stessa è stata attivata in data 22/06/2021 sulla piattaforma Sintel, pubblicando altresì sul sito cuc presso il Comune di Vimodrone l'avviso di avvio della procedura prot. n. 10184/2021, e gli operatori economici che sono stati invitati sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
ERGOTECNIC SRL	Italia	MI	CARUGATE
IL SEMAFORO SRLS	Italia	MI	SAN GIULIANO MILANESE
TRIAD SRL BOUTIQUE	Italia	MI	MILANO
nme lab snc	Italia	MI	SAN GIULIANO MILANESE
FAB4 SRL	Italia	MI	MILANO

- ✓ entro il termine assegnato del 07/07/2021 hanno formulato offerta gli operatori di seguito elencati:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1625644068356	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	Forma singola

[Digitare il testo]

1625585020411	FAB4 SRL 10396490962	Forma singola
1625583721295	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	Forma singola

- ✓ nelle sedute pubbliche del 07/07/2021 e 16/07/2021, così come dettagliatamente indicato nei verbali allegati, si è proceduto all'apertura ed analisi della documentazione amministrativa prodotta, si sono attivati i soccorsi istruttori ed in risposta agli stessi da parte degli operatori economici sono regolarmente pervenute le integrazioni richieste, come indicate nell'ambito dei verbali delle sedute predette cui si rinvia.
- ✓ si è assunto il provvedimento prot. n. 11734/2021 che ha determinato le ammissioni ed esclusioni in adempimento alla disposizione di cui al comma 2-bis dell'art. 76 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, provvedimento che è stato comunicato a tutti gli operatori tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma;
- ✓ nella seduta pubblica del 16/07 si è proceduto altresì all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche ed all'invio delle stesse alla Commissione Giudicatrice nominata con determinazione registro generale n. 397/2021;
- ✓ la Commissione Giudicatrice ha svolto la propria valutazione sulle offerte tecniche sia operando ciascun commissario singolarmente, e sia collegialmente nelle sedute riservate in videoconferenza nelle date del 07/10/2021, 13/10/2021, e 19/10/2021 come risulta dal verbale allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- ✓ nella seduta pubblica del 25/10/2021, si è proceduto alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice e si è poi proceduto all'apertura delle buste economiche, alla lettura della percentuale di rialzo offerta rispetto al valore del canone e della royalty posti a base di gara nonché del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente, il cui risultato è il seguente :

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
1625583721295	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	2,75000 %	4,58	85,00	89,58
1625585020411	FAB4 SRL 10396490962	9,00000 %	15,00	41,69	56,69
1625644068356	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	6,00000 %	10,00	14,77	24,77

Nella medesima seduta pubblica del 25/10/2021 si è verificata per ciascuna offerta la presenza della documentazione richiesta per l'offerta economica (in particolare piano economico finanziario e dichiarazione di offerta da redigersi secondo il modello allegato 5) e si è poi preso atto che ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 nessuna delle tre offerte è risultata anomala, atteso che nessuna offerta presenta sia i punti relativi alla parte economica sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara ossia nessuna offerta ha un punteggio superiore a 68 punti per il punteggio tecnico e contestualmente a 12 per il punteggio economico.

- ✓ la Commissione Giudicatrice ha poi proceduto nelle sedute riservate del 28/10/2021 e del 03/11/2021 ad effettuare le verifiche e le valutazioni della documentazione richiesta per l'offerta economica dagli atti di gara come emerge più puntualmente dal verbale cui si rinvia. Come emerge dal citato verbale, la Commissione Giudicatrice ha valutato che complessivamente tutte e tre le offerte economiche contengono un piano economico finanziario che, seppur con delle formali correzioni da apportare, risulta coerente rispetto a quanto offerto nell'ambito dell'offerta tecnica ed economica e garantisce l'equilibrio economico finanziario
- ✓ nella seduta pubblica del 22/11/2021 si è quindi dato atto dell'esito della valutazione operata dalla Commissione Giudicatrice che risulta essere quella sotto indicata e si è formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico IL SEMAFORO SRLS s.r.l., trasmettendo al Rup tutta la documentazione per la verifica di tutto l'operato svolto a seguito della quale il Comune procederà poi all'aggiudicazione

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
1625583721295	IL SEMAFORO SRLS 11837800967	2,75000 %	4,58	85,00	89,58
1625585020411	FAB4 SRL 10396490962	9,00000 %	15,00	41,69	56,69
1625644068356	TRIAD SRL BOUTIQUE 07646130968	6,00000 %	10,00	14,77	24,77

- Il Rup ha contattato l'operatore economico il Semaforo s.r.l. per sistemare le formali correzioni da apportare al piano economico finanziario, il quale ha provveduto con regolarità;

**Accertato come** il controllo circa il possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara sono stati attivati e risultano attualmente in itinere;

**Verificato come** l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere:

- ad approvare tutte le operazioni svolte, di cui ai verbali e report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad individuare l'operatore economico IL SEMAFORO SRLS s.r.l., CF11837800967 con sede in San Giuliano Milanese (Milano) via Ticino 50 l'operatore economico a cui aggiudicare la concessione dell'immobile sito nel parco tre fontanili per lo svolgimento di servizi di ristoro, eventi e attività accessorie di cui in oggetto secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali, nell'offerta tecnica ed economica presentata e nel contratto di concessione che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa co modalità elettronica, subordinatamente alla conclusione degli accertamenti sul possesso dei requisiti il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione
- al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del CIG in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui

[Digitare il testo]

sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia

**Dato atto altresì che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Arch. Carlo Tenconi;

**Richiamati:**

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il dl 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120, alla luce dell'aggiornamento operato dalla legge n. 108/2021
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

**VISTI:**

- la Nota di Aggiornamento DUP 2022/2024 approvata con delibera di C.C. n. 78 del 21/12/2021;
- il Bilancio di Previsione 2022/2024, approvato con delibera di C.C. n. 79 del 21/12/2021;
- la Delibera di G.C. n. 205 del 27/12/2021 di assegnazione ai responsabili di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG triennio 2022/2024;
- il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il Decreto Legislativo n.267/2000;
- il decreto n. 9/2021 di nomina del responsabile del Settore Servizi alla Persona,

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;

**DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dai verbali delle sedute del seggio di gara, dai verbali della commissione giudicatrice e relativi allegati, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale della procedura negoziata prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 convertito nella legge n. 120/2020 con modificazioni per l'affidamento della concessione dell'immobile sito nel parco tre fontanili per lo svolgimento di servizi di ristoro, eventi e attività accessorie.
2. Di aggiudicare a il SEMAFORO SRLS s.r.l., CF11837800967 con sede in San Giuliano Milanese (Milano) via Ticino 50 la concessione dell'immobile sito nel parco tre fontanili per lo svolgimento di servizi di ristoro, eventi e attività accessorie secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali, nell'offerta tecnica ed economica presentata e nel contratto di concessione che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica tutti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale
3. Di dare atto che, alla luce dell'offerta formulata dall'operatore il SEMAFORO SRLS s.r.l e del piano economico finanziario (quello messo a posto rispetto alle sbavature formali indicate dalla commissione e con calcolati gli indici di equilibrio il valore della concessione è pari ad euro 1.275.000,00 con un canone di concessione pari a € 6165,00 di cui € 616,50, 1° anno- € 1.233,00 2° anno, 1.233,00 3° anno, € 1.541,25 4° anno e € 1.541,25 5° anno con una royalty pari al 3,75% sui ricavi annui derivanti dalle vendite e dalle prestazioni al netto di iva, se dovuta;
4. Di inviare le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto
5. Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia
6. Di accertare la somma di euro 616,00 - cap. 456.01 int. 3010302 " Proventi uso locali" \_relativamente al canone, dando atto che per quanto concerne la royalty sui ricavi annui derivanti dalle vendite e dalle prestazioni, essendo questa eventuale e basata sull'entità dei ricavi annui effettivi derivanti dalle vendite e dalle prestazioni, si procederà con successivo

atto, allorquando questi valori saranno effettivamente verificati come previsto nel capitolato

7. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 4 del presente atto

*Firmato digitalmente*  
IL RESPONSABILE  
Panigatti Roberto